31.10.2014 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На объект: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бул. Ураева, поз. 7А

кадастровый номер земельного участка 12:05:0701006:4653

1. Информация о Застройщике

|  |  |
| --- | --- |
| Фирменное наименование,  место нахождения,  режим работы застройщика. | Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Столица»  Юридический адрес: 424000, Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, бульвар Чавайна, д.35.  Почтовый адрес: 424040 Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Лебедева,51в, оф. 2  Режим работы: понедельник – пятница с 800 до 1700 часов.  Тел./Факс (8362)38-15-35 |
| Документ, подтверждающий государственную регистрацию застройщика | ООО «Строительная компания «Столица» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Йошкар-Оле 9 декабря 2011 года за ОГРН 1111215007837, свидетельство серии 12 № 001167590 от 9 декабря 2011 года;  Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе – серия 12 № 001161663, ИНН 1215161257, дата постановки на учет в налоговом органе 9 декабря 2011 г., Свидетельство выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Йошкар-Оле. |
| Учредители общества, обладающие на общем собрании более 5 % голосов | Мирошин Дмитрий Анатольевич – 25 %  Саврасов Сергей Иванович - 25 %  Соловьев Виктор Николаевич – 50 % |
| Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 1. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, южнее дома №13. Срок ввода в эксплуатацию по проектно-сметной документации - III квартал 2013 года, фактический срок ввода в эксплуатацию - III квартал 2013 год. 2. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным блоком обслуживания, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, южнее дома №16. Срок ввода в эксплуатацию по проектно-сметной документации - III квартал 2013 года, фактический срок ввода в эксплуатацию - III квартал 2013 год. 3. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями блока обслуживания, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул.Димитрова. Срок ввода в эксплуатацию по проектно-сметной документации - III квартал 2014 года, фактический срок ввода в эксплуатацию - II квартал 2014 года. 4. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, микрорайон «9В», позиция 21 (1 очередь строительства). Срок ввода в эксплуатацию по проектно-сметной документации - IV квартал 2014 года, фактический срок ввода в эксплуатацию - II квартал 2014 года. 5. 5.) Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, микрорайон «9В», позиция 21 (2 очередь строительства). Срок ввода в эксплуатацию по проектно-сметной документации - IV квартал 2015 года. 6. 6) Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Свердлова. Срок ввода в эксплуатацию по проектно-сметной документации - IV квартал 2015 года. |
| Балансовые показатели | Уставной капитал 10000 (Десять тысяч) рублей.  Балансовые показатели на 31.10.2014 г.:  Чистая прибыль 888 тыс. рублей;  Размер кредиторской задолженности 137 611 тыс. рублей;  Размер дебиторской задолженности 381 345 тыс. рублей. |

1. Информация о проекте строительства

|  |  |
| --- | --- |
| Цель строительства | 1. Улучшение жилищных условий жителей г. Йошкар-Олы; 2. Получение прибыли. |
| Результат государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом | Положительное заключение государственной экспертизы,  № 12-1-4-0149-14 от 23 октября 2014 года, выданное АУ РМЭ УГЭПД |
| Разрешение на строительство | Разрешение на строительство выдано Администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» от 29 октября 2014 года № RU12315000-657 |
| Право на земельный участок, площадь земельного участка и элементы благоустройства | Строительство осуществляется на земельном участке (кадастровый номер 12:05:0701006:4653) принадлежащем ООО «Строительная компания «Столица» на праве аренды, согласно договора от 07 октября 2014 года о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №6464/2014н от 20 июня 2014 г, зарегистрированного в УФСГРКК по Республике Марий Эл 31.10.14 г., номер регистрации 12-12-07/061/2014-82  Собственником земельного участка является Комитет по управлению имуществом администрации городского округа» Город Йошкар-Ола»  Земельный участок площадью 1975,0 кв. метров расположен по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бул.Ураева.  Проектом благоустройства предусматривается организация дворового пространства: устройство детских игровых площадок, площадок для хозяйственных целей, спортивных площадок, площадок для стоянки автомобилей на 24 машиноместа. Хозяйственные площадки представлены площадками для чистки ковров, сушки белья и площадкой для мусорных контейнеров. На всех площадках устанавливаются соответствующие малые архитектурные формы. На территория жилого дома предусматривается озеленение территории посадкой деревьев и кустарников, газонов; покрытие дорог, проездов, тротуаров предусмотрено из асфальтобетона. |
| Местоположение объекта | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бул.Ураева |
| Технические характеристики объекта в соответствии с проектной документацией | Количество квартир – 71шт., в т.ч. однокомнатных – 35 шт., двухкомнатных – 35 шт, трехкомнатных – 1 шт.  Количество этажей – 9  Общая площадь застройки 1153,55 кв. м  Строительный объем – 21888,82 м3.  Общая площадь объекта – 5784,87 м2  Общая площадь квартир с учетом лоджий – 3556,49 м2.  Конструктивная схема жилого дома принята с несущими продольными стенами, самонесущими поперечными стенами:  Высота жилых этажей 2,7 м  Фундаменты – свайные. Стены подземной части – из бетонных блоков, керамического кирпича на р-ре М100.  Наружные стены кирпичные: силикатный кирпич  с лицевой верстой с утеплением  Внутренние стены и перегородки кирпичные. Окна и балконные двери пластиковые. Лестницы железобетонные. Кровля – рулонная плоская, с внутренним организованным водостоком с выходом на отмостку;  Система отопления: поквартирное отопление от индивидуальных газовых котлов |
| Состав общего имущества | Инженерные коммуникации, находящиеся подвале, кровля дома, элементы благоустройства, внутриплощадочные инженерные сети, лестничные клетки, лифт, тамбуры, лифтовой холл. |
| Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома; органы государственной власти, органы местного самоуправления, участвующие в приемке объекта | 1-ый (первый) квартал 2016 года.  Участниками приемки жилого дома в эксплуатацию являются Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РМЭ, администрация города Йошкар-Олы и организации, назначенные администрацией на основании постановления. |
| Возможные финансовые  и иные риски при осуществлении проекта строительства | Увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости 1 кв. метра. Изменение или издание нормативных актов органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств заказчика - застройщика |
| Планируемая стоимость строительства | 173 546 100 рублей |
| Обеспечение исполнения обязательств по договору | Согласно статье 12.1 п.2.2.  ФЗ от 30.12.2004 №214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на основании одного разрешения на строительство, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 федерального закона. |
| Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы | Функции  Генерального Подрядчика выполняет ООО «Вертикаль Строй Групп» (свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0193.2-2012-1215151587-С от 04 мая 2012 г.)  Проектирование: Общество с ограниченной ответственностью «Проектное управление «Парус» (свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №ГС-4-12-02-26-0-1215091031-001663-2 от 28 декабря 2009 г.) |

Директор

ООО «Строительная компания «Столица» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Мирошин Д.А.

Проектная декларация размещена 31.10.2014 год на сайте v-s-group.com